ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание котировок на предоставление услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на охрану административного нежилого здания и имущества находящегося по адресу ул. Погодинская д.10, стр. 1, 2, 5 А, 9, 15.

1.Наименование оказываемых услуг и объем выполняемых работ.

Оказание охранных услуг для федерального государственного бюджетного учреждения «Научно-исследовательский институт экологии человека и гигиены окружающей среды им. А.Н. Сысина» (далее – Заказчик) с целью обеспечения пропускного и внутри объектового режима, сохранности имущества на территории Заказчика, (далее – объект), безопасности сотрудников и поддержания общественного порядка, круглосуточно.

Охраняемый объект - территория Заказчика по адресу: гор. Москва, ул. Погодинская, дом 10, стр. 1, 2, 5 А, 9, 15.

Перечень услуг:

1 Круглосуточная охрана территории объекта, и находящегося на территории имущества Заказчика методом осуществления пропускного режима и наблюдения.

2.Обеспечение общественного порядка на территории объекта, защита жизни и здоровья персонала и посетителей Заказчика.

3.Осуществление контроля за въездом-выездом автотранспорта на территорию объекта (не допускать въезд посторонних автомобилей, кроме автотранспорта Заказчика, а также автотранспорта, обеспечивающего жизнедеятельность объекта: вывоз мусора, аварийных служб).

4.Круглосуточный мониторинг за надлежащей работой системами пожарной, охранной, и тревожной сигнализации, в том числе путем ежедневного обхода, но не менее двух раз в сутки, в ночное время.

5.Осуществление мероприятий антитерростической направленности с целью пресечения возможности угрозы жизни и здоровью посетителей объекта.

6.Предоставление по заявке заказчика дополнительных постов в период обострения обстановки на территории объекта, связанной с возможной угрозой жизни персонала и клиентов.

7.Осуществляние надзора за соблюдением персоналом Правил парковки на территории объекта. В случае нарушения установленных Правил принимать меры к устранению нарушений, а при необходимости сообщать руководству Заказчика.

8.Оказание помощи в разработке необходимой документации, организации охраны имущества и безопасности персонала и посетителей объекта Заказчика, взаимодействия с ними по вопросам безопасности.

9.Контроль за перемещением имущества в пределах охраняемого объекта, выносом, вывозом за его пределы.

3.Место оказание услуг: территория Заказчика, расположенная по адресу: гор. Москва, ул. Погодинская, дом 10, д.10, стр. 1, 2, 5 А, 9, 15.

4.Сроки оказания услуг: С момента подписания по «30» апреля 2016 года.

5.Условия оказания услуг: Охрана осуществляется круглосуточно с соблюдением трудового законодательства Росийской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха. Работа вахтовым методом категорически запрещена.

Охранные услуги должны оказываться сотрудниками Исполнителя:

- обученными, имеющими навыки в охранной деятельности с необходимыми документы для охранной деятельности частного охранника;

- умеющими обращаться со средствами первичного пожаротушения, с системой автоматической пожарно - охранной и тревожной сигнализации.

Для охраны объекта необходимо выделить 1 (один) пост. Режим работы поста: один охранник ежедневно круглосуточно, один охранник с 08.00 часов до 17.00 часов в рабочие дни.

Пост охраны расположен непосредственно на территории объекта. Охранники должны быть закреплены за объектом Заказчика и осуществлять наблюдение за территорией, в том числе наблюдение за прилегающей территорией.

6.Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методики оказания услуг.

Сотрудники Исполнителя обязаны:

1.Прибыть на объект за 15 минут до заступления на смену.

2.При заступлении на дежурство иметь при себе все необходимые документы, быть одетыми в установленную форму одежды, иметь личную карточку охранника. Иметь соответствующую экипировку (жезлы регулировщика, светоотражающие жилеты).

3.Вести журналы:

- приема и сдачи дежурств – ежедневно производить запись приема и сдачи объекта от смены к смене с указанием произошедших нарушений;

-учета въезжающего и выезжающего автотранспорта с территории Заказчика, учета посетителей.

Ознакомиться с записями предыдущих смен в служебной документации.

5.Проявлять вежливость и корректность по отношению к сотрудникам Заказчика и посетителям.

6.В совершенстве знать объект и его уязвимые места.

7.Неукоснительно выполнять требования Инструкции по охране объекта, согласованной с Заказчиком, контролировать соблюдение утвержденного Заказчиком порядка посещения объекта, перемещения имущества Заказчика, как на объект, так и за его пределы.

8.Пресекать противоправные действия, направленные против имущества, принятого под охрану.

9. Пресекать несанкционированный доступ (проход, проезд) посторонних лиц и автотранспорта на охраняемый объект.

10.При выполнении функций охраны осуществлять контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

11.Своевременно реагировать на признаки возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование руководства Заказчика и охранного предприятия).

12.В отношении лиц нарушающих установленный порядок посещения объекта, либо правила внутреннего распорядка, совершающих, действия которых содержат признаки противоправных деяний, своевременно информировать Заказчика и, в случае необходимости по согласованию с Заказчиком, правоохранительные органы.

13.Круглосуточно обеспечить безопасность посетителей объекта. Принимать незамедлительные меры по задержанию, и передаче правоохранительным органам лиц, нарушающих порядок, или посягающих на жизнь и здоровье сотрудников Заказчика.

14.Незамедлительно оповещать посетителей и сотрудников Заказчика о возникновении пожара и нештатной ситуации на объекте.

15.Находиться в постоянной готовности к пресечению попыток совершения преступлений и правонарушений, задержанию правонарушителей.

16.При обнаружении взрывоопасных предметов (взрывных устройств) и иных подозрительных предметов, в целях предупреждения диверсионно-террористических актов: запрещается нарушать целостность обнаруженных предметов. Следует определить зону опасности и, обеспечив ее охрану, не допускать в нее посторонних лиц, незамедлительно доложить о случившемся старшему смены. Доложить о происшествии дежурному в полицию. При этом сообщить: время, место, обстоятельства обнаружения взрывоопасного предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте обнаружения. близость государственных, жилых, промышленных зданий, возможные последствия в случае взрыва. При необходимости принять меры по эвакуации. Кроме этого необходимо выяснить сведения о сообщивших, обстоятельствах, при которых обнаружен взрывоопасный предмет, по возможности установить иных свидетелей и очевидцев.

17.При угрозе нападения: путем наблюдения установит реальность преступных намерений со стороны подозреваемых лиц, немедленно сообщить в полицию и начальнику охраны; организовать отражения нападения, действуя в рамках требований Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; принять меры к задержанию правонарушителей для немедленной передаче их в правоохранительные органы; зафиксировать внешние приметы нападающих, их вооружение, одежду отличительные черты лица, средства передвижения и т. п.; о случившимся немедленно доложить начальнику охраны и в дежурную часть местной полиции, представителю Заказчика.

18.Ежедневно качественно исполнять свои должностные обязанности, соблюдать Регламент охраны объекта.

19.В случае загораживания въездов на территорию объекта, принять меры для устранения препятствий для въезда/выезда с объекта.

20.Предупреждать и пресекать противоправные действия посетителей на охраняемой территории и обеспечивать общественный порядок.

21.Докладывать ежедневно утром и вечером представителю Заказчика о произошедших событиях, правонарушениях.

22.Контроль качества охранных услуг осуществляется в лице Заказчика, либо лицом его замещающим, и руководством охранного предприятия путем плановых и внеплановых проверок с внесением записи в журнал проверок.

Сотруднику охраны запрещается:

1.Отвлекаться от выполнения своих обязанностей (читать, играть в электронные игры и т. п.).

2.Оставлять пост без разрешения, в случае внезапного заболевания оповестить начальника охраны и продолжать службу до прибытия замены.

3.Принимать от посторонних лиц какие-либо предметы (пакеты, сумки, портфели, свертки и т. п.).

4.Сообщать посторонним лицам какие-либо сведения об обстановке на объекте.

5.Разглашать информацию о структуре объекта, его должностных лицах, их домашних адресах и телефонах.

6.Разглашать сведения об особенностях объекта, порядке хранения ценностей и организации охраны.

Сотрудник охраны должен знать:

1.Законы и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, регламентирующие охранную деятельность.

2.Инструкции, приказы и другие документы, регламентирующие организацию работы по охране объекта и материальных ценностей на охраняемой территории.

3.Структуру Учреждения Заказчика и режим его работы.

4.Инструкцию по пропускному режиму.

5.Порядок задержания лиц, совершивших хищение.

6.Правила пользования техническими средствами охранно-пожарной сигнализации.

7.Места расположения первичных средств пожаротушения и связи, порядок пользования ими.

8.Правила осмотра вещей и личного осмотра, производство административного задержания, правила пользования радиосредствами и переговорными устройствами.

9.Общие принципы оказания первой медицинской помощи.

10.Порядок действий при возникновении внештатной ситуации на охраняемом объекте.

Сотрудник несет ответственность:

1.За ненадлежащее исполнение неисполнение своих должностных обязанностей;

2.За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;

3.В случае выявления факта нарушения сотрудником Исполнителя требований настоящего Технического задания, зафиксированных актом с участием полномочных представителей Заказчика, Исполнителя, свидетелей и сверенных с бухгалтерскими данными, Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает штраф (размер штрафа определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063) за каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения требований технического задания.

7.Требования к безопасности услуг и безопасности результатов услуг:

Исполнитель обязан поддерживать устойчивую оперативную связь с местными органами охраны правопорядка, а также оборудовать пост радиосвязью для оперативного вызова полиции в случае разбойных нападений, краж и других чрезвычайных ситуаций, когда может быть причинен ущерб жизни и здоровью посетителей, а также имуществу Заказчика.

Услуги по охранным мероприятиям на объекте должны выполняться в полном объеме, с обеспечением круглосуточного режима охраны в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации, а также внутренних документов по обеспечению режима на объекте. С целью выполнения этих задач, в обязательном порядке в своем распоряжении иметь оперативную группу, с готовностью прибытия через 40-50 минут.