**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Место выполнения работ**: ФГБУ «НИИ ЭЧ и ГОС им. А.Н. Сысина» Минздрава России по адресу: г. Москва, Погодинская ул., д. 10, стр. 1.

**Сроки выполнения работ**: с момента подписания по 31 января 2017 года.

**Порядок и периодичность выполнения работ:** в соответствии с нижеприведенным графиком выполнения работ и требованиями настоящего технического задания и по заявкам Заказчика.

**Сведения о включенных в цену работ расходах:**

Цена договора включает в себя: стоимость работ, страхование, НДС, уплату таможенных пошлин, сборов, налогов, других обязательных платежей, а также другие расходы, связанные с исполнением договора.

**Требования к качеству работ:**

Работы должны быть выполнены в полном объеме и в установленные Заказчиком сроки.

Работы должны быть исполнены в соответствии с государственными стандартами и техникой безопасности.

Работы должны быть исполнены с соблюдением правил охраны труда, электробезопасности и техники безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности в зданиях и на прилегающих к ним территориях в соответствии с действующим законодательством.

Выполненные работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам).

Выполненные работы осуществляются в соответствии с действующими нормативными документами Ростехнадзора, инструкциями заводов-изготовителей, с техническими нормативами, правилами, с требованиями соответствующих нормативно-правовых документов, принятых на территории РФ, регламентирующих выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О пожарной безопасности»;
* Правил устройства электроустановок (ПУЭ, 7 изд. 2002 г.);
* Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. N 6;
* Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390;
* Своды правил (СП), содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила);
* СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;
* СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
* СНиП 41-01 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
* СНиП 41-02 «Тепловые сети».
* СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* СНиП 23-01 «Строительная климатология»;
* Методические указания по определению готовности систем теплоснабжения к прохождению отопительного сезона МУ 34-70-171-87;
* Инструкция о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок, утв. заместителем министра топлива и энергетики Российской Федерации 30.05.1999 г.;
* Федеральный закон №261 РФ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Материалы и заменяемые запасные части, узлы и детали должны быть новые, не восстановленные, не бывшие в эксплуатации, без брака и брака, полученного при транспортировке, готовые к эксплуатации, иметь дату выпуска не ранее 2014 г. и свободные от прав третьих лиц.

**Гарантия своевременности выполнения работ:**

* работы должны выполняться своевременно в соответствии с заявкой Заказчика;
* устранение неисправностей в течение 6 часов;
* в случае возникновения аварийной ситуации возможность прибытия по адресу Заказчика в течение 1 часа.

 Исполнитель предоставляет гарантию на ремонтно-профилактические работы – не менее 1 месяца.

 В случае некачественного выполнения работ устранение недостатков производится силами и за счет Исполнителя.

**Требования к порядку выполнения работ:**

Работы осуществляются в условиях действующего учреждения, без остановки производственного процесса. Время выполнения работ должно согласовываться с Заказчиком. Исполнителю необходимо обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика. Специалисты Исполнителя должны быть обеспечены приборами, необходимым оборудованием, инструментами, приспособлениями, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

Ответственность за соблюдение правил промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и соблюдение санитарно-гигиенического режима в зоне проведения работ возлагается на Исполнителя, который своим приказом назначает ответственных за выполнение работ лиц. Копия приказа передаётся Заказчику Исполнителем до начала выполнения работ.

Исполнитель при исполнении контракта должен:

- обеспечить выполнение работ необходимым технологическим и испытательным оборудованием, контрольно-измерительными приборами, транспортом. Испытательное оборудование должно быть аттестовано, а средства измерений проверены;

- вести учет технологического оборудования взятого на техническое обслуживание;

- участвовать в подготовке актов о списании пришедшего в негодность технологического оборудования;

1. определять потребность в запасных частях к технологическому оборудованию;

- выдавать соответствующие акты технического состояния принятого на техническое обслуживание технологического оборудования.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика предоставить всю информацию и соответствующую документацию, наработанную в рамках контракта.

Исполнитель обязан обеспечить ежедневное пять раз в неделю присутствие специалистов в количестве не менее 2 (двух) на объекте с 8 – 00 час. до 20- 00 час.

 До начала выполнения работ Исполнитель должен предоставить Заказчику:

 - документы, подтверждающие прохождение аттестации руководителем и специалистами Исполнителя в Ростехнадзоре по электробезопасности при работе в электроустановках напряжением до 1000 В с присвоением группы по электробезопасности не ниже III;

 - документы, подтверждающие прохождение аттестации руководителем и специалистами Исполнителя в Ростехнадзоре по ПТЭТЭ и ПТБ;

Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком периодичность оказания каждого вида работ по техническому обслуживанию.

**Исполнитель при исполнении гражданско-правового договора должен обеспечивать:**

1. Поддержание в исправном состоянии работающих систем.

2. Выявление и устранение дефектов в работе систем автоматизации.

3. Проверка работы и при необходимости настройка системы автоматического регулирования, сигнализации и блокировки на заданные режимными картами или технологическими инструкциями значения технологических параметров.

4. Проведение испытаний срабатывания устройств защиты, блокировок и сигнализаций технологического оборудования в соответствии с графиком проведения работ.

5. Осуществление выезда и прибытия на объект Заказчика для устранения нештатных ситуаций в работе оборудования не позднее двух часов с момента вызова, в экстренных случаях в отопительный период в течение часа.

6. Выполнение работ осуществляется по графику, согласованному с Заказчиком, в необходимое для него время в любые дни, в т.ч. выходные и праздничные, а также по заявкам Заказчика при необходимости в любое время суток.

7. Проведение разработки инструкций по эксплуатации систем для дежурного персонала технической службы Заказчика, составление режимных карт и температурных графиков работы технологического оборудования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ | Периодичность обслуживания |
|
| 1. | Обеспечение поддержания температуры сетевой воды, поступающей на теплопотребляющие установки и обратной сетевой воды, возвращаемой ими в теплосеть согласно температурному графику объекта; | ежедневно |
| 2. | Осуществление поддержания требуемого давления (не выше допускаемого для систем отопления); | ежедневно |
| 3. | Обеспечение поддержания заданной температуры системы отопления согласно температурному графику; | ежедневно |
| 4. | Обеспечение поддержания заданной температуры горячего водоснабжения; | ежедневно |
| 5. | Контроль уровня воды в дренажном приямке; | ежедневно |
| 6. | Наружный осмотр приборов и датчиков для проверки целостности пломб, отсутствие обрывов и повреждений изоляции на проводах, отсутствие обрывов заземляющих проводов, целостности монтажных жгутов; | еженедельно |
| 7. | Проверка правильности работы теплосчётчика, основных измеряемых параметров; | ежедневно |
| 8. | Проверка работоспособности регуляторов температуры, давления и расхода; | ежедневно |
| 9. | Проверка соответствия фактических технологических режимов работы теплового пункта расчётным, при необходимости произвести наладку оборудования; | ежедневно |
| 10. | Удаление пыли и грязи с приборов, регуляторов, насосов; | ежедневно |
| 11. | Влажная протирка стекол манометров и термометров; | еженедельно |
| 12 | Представление теплоснабжающей организации сведений по показаниям теплосчётчика в соответствии с правилами эксплуатации узлов учёта тепловой энергии; | ежемесячно |
| 13. | Контроль потребления теплоэнергии; | ежедневно |
| 14. | Проведение регламентных работ в соответствии с требованиями, изложенными в паспортах на оборудование; |  |
| 15. | Проведение текущего ремонта по устранению повреждений и неисправностей, не требующих замены отдельных деталей или узлов оборудования; |  |
| 16. | Проведение внешнего осмотра всех контрольно-измерительных приборов, проверка на них наличия проверочного клейма, пломб, указателей предельных величин, правильности их показаний; | еженедельно |
| 17. | Проверка исправности щитов автоматики по регистрирующим и контролирующим приборам; | еженедельно |
| 18. | Проверка плотности импульсных линий, в случае обнаружения утечек воды устранить их; | еженедельно |
| 19. | Проверка исправности манометров через трехходовой кран, проверка нулевых положений стрелок манометров; | еженедельно |
| 20. | проверка исправности контактного устройства электроконтактных приборов; | еженедельно |
| 21. | Прочистка и продувка сжатым воздухом всей аппаратуры щитов управления и автоматики; | ежемесячно |
| 22. | Проверка исправности крепления узлов КИП; | ежемесячно |
| 23. | Проверка затяжки контактных винтов на клеммных сборках щитов и у приборов и при необходимости проведение подтяжки винтов с помощью отвертки; | ежемесячно |
| 24. | Проверка установки диапазона контролируемых параметров у приборов с сигнальными устройствами; | ежемесячно |

**Индивидуальный тепловой пункт**

**Перечень обслуживаемого оборудования**

* Водоподогреватель трубчатый – 1 шт.
* Циркуляционный насос системы – 2 шт.
* Циркуляционный насос системы ГВС UPS25-60B180 Grundfos – 1 шт.
* Пожарный насос АЦМЛ 80-160/164/2 – 2 шт.
* Насос подпиточный CR1-9 Grundfos – 2 шт.
* Насос для сточных вод КР-250М3 Grundfos – 1 шт.
* Щит управления и автоматики – 1 шт.
* Щит учёта тепловой энергии – 1 шт.
* Регулятор температуры отопления ТРМ-32 – 1 шт.
* Регулятор температуры ГВС ТРМ-32 – 1 шт.
* Аркон Ду-25, Ду-32 – 2 шт.
* Теплосчётчик ВИС.Т ТС-201
* Первичный преобразователь Ду-80 – 2 шт.
* Термопреобразователи КТПТР L-80 - 2 шт.
* Датчик температуры аналоговый ТСМ 50- 11 шт.
* Кран шаровой Ду 20-150 мм – 118 шт.
* Водосчётчик ВХ-50 – 1 шт.
* Манометр технический – 42 шт.
* Кран для манометра – 42 шт.
* Термометр ТБ – 31 шт.
* Регулятор давления АРТ-86-32/16 – 2 шт.
* Система защиты т/сетей Ду 80 – компл.
* Резервная схема теплоснабжения потребителей на время ремонта.